



In Duitsland en Oostenrijk is er veel meer ervaring met zeer duurzaam bouwen



Render: Lijmvrij massiefhout geeft geen emissies, met als resultaat een zeer duurzaam kantoor. Foto's: Geelen Machinebouw



Sander Geelen.

DUURZAAMHEID

Betrokken ondernemer zet alles op alles voor een hoge Breeam-score

Maartje Henket

Haalen - 94,19 procent op de schaal van Breeam-NL. Die score haalt het nieuwe kantoor voor machinebouwer Geelen Counterflow. Directeur Sander Geelen zette alles op alles om de juiste keuzes te maken op het gebied van energiezuinigheid, duurzaamheid en cradle-to-cradle-materiaalkeuze en een prettig binnenklimaat.

Geelen Counterflow is wereldwijd marktleider in tegenstroomdrogers en -koelers voor de voedingsmiddelenindustrie. De nieuwbouw betreft een energieleverend kantoor van 2400 vierkante meter dat is gebouwd volgens de passiefhuisnorm en dat in december wordt opgeleverd. Daarna gaat Geelen de productiehhal verduurzamen. En daarna de machines zelf. Geelen is zeezeiler en ziet bij exotische eilanden de kwaliteit van het koraal achteruit hollen door vervuiling en verzuring van de oceaan ten gevolge van CO₂-uitstoot. Maar hij is ook ondernemer in een branche die veel energie slurpt. De drogers die tot 30 vierkante meter bij 20 meter hoogte beslaan, draaien voornamelijk op gas. Geelen wil zijn klanten warm maken voor duurzame energie. "Ik ben ervan overtuigd dat we op de verkeerde weg zijn en dat we anders om moeten gaan met grondstoffen en ener-

gie. Kringlopen sluiten en duurzame energie inzetten dus. En bij dit kantoor is me opgevallen dat dat financieel niet eens zo slecht uitpakt. Als je kijkt naar de iets langere termijn tenminste. Na tien jaar hebben we de meerkosten voor de duurzame maatregelen eruit. En daarna heeft het bedrijf nog jarenlang plezier van een gezond en comfortabel kantoor dat 50 procent meer energie opwekt dan het verbruikt."

Bouwmanager

Geelen heeft geen hoofdaannemer maar een bouwmanager. Zo weet hij zeker dat zijn belangen goed worden behartigd en kan hij over elke keuze meedenken. Hij zocht zelf veel van de bouw- en installatietechnieken bij elkaar. "In Duitsland en Oostenrijk is er veel meer ervaring met zeer duurzaam bouwen. Daarom lag het voor de hand om veel zelf uit te zoeken. En dan wilde

ik ook nog eens zo veel mogelijk cradle-to-cradle materialen."

Het resultaat wordt een zeer duurzaam kantoor met een kelder van gerecycled beton en een lijmvrij massiefhouten "Nur-Holz"-casco, een koudebrugvrije detaillering, brede hoge raamopeningen met drievoudige beglazing voor licht en zicht, zuidorientatie met externe zonwering, daglichtgestuurde led-verlichting, luchtdichte bouw met balansventilatie, Ba-Opt klimaatsysteem, aardwarmtesondes met warmtepompen, zonnepanelen en -collectoren en FSC-houten deuren. "Ik wist vanaf het begin dat ik IFD wilde bouwen. Hiervoor heb ik mijn eigen nulenergiehuis in beton gebouwd en daar werd veel tijd en energie verloren door het drogen van beton en steeds weer op elkaar wachten. Dat wilde ik niet weer. Al snel werd duidelijk dat IFD-bouwen in hout ideaal is. En aangezien ik zoveel mogelijk C2C wilde, lag lijmvrij massiefhout voor de hand. Na een vierdaagse reis door Zuid-Duitsland en Oostenrijk met het ontwerp-team, hebben we Nur-Holz van de firma Rombach gekozen." Dat bedrijf heeft er ruim vier maanden over gedaan om het kantoor te prefabriceren, waarna de assemblage redelijk snel ging. "Ook mooi is, dat we met twee materialen het hele casco rond hebben. Hout en beton. Meer zit er niet in."

ONTWERPTEAM

Het ontwerp-team bestond uit Rob Wolfs en Ron Hochstenbach van Architectenbouwmeesters, installatieadviseur Robert de Bourgraaf van Dubourgraaf, adviseur Breeam-NL Expert Ad van de Ven, bouwmanager Jos Wagemans en opdrachtgever Sander Geelen.

www.cobouw.nl/duurzaamheid